

OBEC CHR TNÍČ

Zápis z jednání zastupitelstva obce ze dne 20. 9. 2017

Jednání zastupitelstva zahájeno v 19:00 hod.

Na jednání přítomno 7 zastupitelů.

Program:

Starosta obce, dále předsedající, zahájil zasedání zastupitelstva návrhem na schválení programu jednání:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program jednání dne 20. 9. 2017 takto:

1. Informace z LD Chraňbož
2. Předložení návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Chrtů
3. Směna pozemků - záměr
4. Přezkoumání hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření č. 4 a 5/ 2017
6. Střednědobý rozpočtový výhled
7. Prodej obecních pozemků pro případnou výstavbu
8. Informace starosty obce, diskuze

Před hlasováním byla dána zastupitelům možnost se k uvedeným bodům vyjádřit.
Žádný jiný návrh podán nebyl.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Program zasedání zastupitelstva dne 20.9.2017 byl schválen.

1. Zástupce obce v LD Chraňbož, p. Vrána, informoval zastupitele o dění v LD. Seznámil zastupitele s průběhem a výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby sídla LD v Leštině a probíhajícím výběrem stavebního dozoru uvedené stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere informace z LD na vědomí.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č.1-20-9-17 bylo schváleno.

2. Předsedající předložil zastupitelům k projednání a schválení návrh „Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Chrtníč“. Zpráva obsahuje rovněž pokyny pro zpracování návrhu „Změny č. 1 ÚP Chrtníč“. Bylo navrženo oslovit ke zpracování „Změny č. 1 ÚP Chrtníč“ firmu REGIO s.r.o. projektový atelier, která ÚP Chrtníč vypracovala.
Jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo projednalo a schválilo „Zprávu č. 2 o uplatňování územního plánu Chrtníč“ včetně návrhu „Změny č.1 ÚP Chrtníč“.

Zastupitelstvo schvaluje oslovit ke zpracování „Změny č. 1 ÚP Chrtníč“ firmu Regio s.r.o. projektový atelier.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č.2-20-9-17 bylo schváleno.

3. Předsedající předložil zastupitelům návrh záměru směny obecního pozemku p.č. 1716 v k.ú. Chrtníč za pozemky p.č.1590 a 1601 v k.ú. Chrtníč . Směněné pozemky budou dotčeny plánovanou stavbou rybníku a revitalizací potoka.
Jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny obecního pozemku p.č. 1716 v k.ú. Chrtníč za pozemky p.č.1590 a 1601 v k.ú. Chrtníč

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č.3-20-9-17 bylo schváleno.

4. Předsedající předložil zastupitelům Zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření obce 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere Zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření 2017 na vědomí..

Pro:7	Proti: 0	Zdržel se: 0
-------	----------	--------------

Usnesení č.4-20-9 -17 bylo schváleno.

5. Účetní obce p. Prosová předložila zastupitelům návrh na úpravu rozpočtu č.4 a 5 /2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo s úpravou rozpočtu č.4 a 5 /2017 souhlasí.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č.5-20-9-17 bylo schváleno.

6. Předsedající předložil zastupitelům ke schválení „Střednědobý výhled hospodaření“, na roky 2020 – 2021 jehož záměr byl schválen na zasedání zastupitelstva dne Žádný jiný návrh podán nebyl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje „Střednědobý výhled hospodaření“ obce Chrtňič na roky 2020-2021.

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č. 6-20-9-2017 bylo schváleno.

7. Předsedající seznámil zastupitele s žádostí o koupi obecních pozemků za účelem výstavby rodinných domků. Jde o lokalitu nad hřištěm, která je v územním plánu k výstavbě určena. Předsedající požádal jednotlivě zastupitele o stanovisko k prodeji těchto obecních pozemků.

V rozpravě bylo zastupiteli navrženo stanovit cenu za 1 m² prodávaného obecního pozemku na 80 Kč/1 m², stanovit maximální výměru pozemku pro prodej za účelem stavby RD na 1100m². V kupní smlouvě vyhradit obci předkupní právo obce k prodávanému pozemku, za cenu prodejní v případě, že ke stavbě na dotčeném pozemku nedojde a pozemek by byl dále prodáván třetí osobě . Kupní smlouva bude rovněž obsahovat požadavek kolaudace stavby na prodávaném pozemku do 5 let od uskutečnění prodeje. Na náklady obce by byla zřízena zpevněná komunikace k prodávaným pozemkům a dle technických možností svod dešťové kanalizace a veřejné osvětlení.

Zastupitelé pověřili starostu obce, aby v souvislosti s touto problematikou zajistil:

- stanovisko distributora el. energie k možnosti napojení nových odběrných míst na konec el. vedení v obci (již nyní dochází u domů na konci obce ke kolísání napětí)
- možnost dělení pozemků na jednotlivé parcely, podmínky výstavby v souvislosti s novým zákonem o půdě, podmínky vybudování příjezdové komunikace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje cenu případně prodávaných obecních pozemků za částku 80 Kč/m², stanovuje maximální výměru prodávaného pozemku pro výstavbu plochou 1100 m², podmiňuje prodej pozemku pro výstavbu předkupním právem k pozemku, nebude-li výstavba realizována a požadavkem kolaudace do 5 let od nabytí pozemku .

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Usnesení č.7-20-9-17 bylo schváleno.

8. Předsedající seznámil zastupitele:

- s průběhem prací při pokládce obrubníků, celkem bylo zakoupeno 500 bm nových obrubníků za cenu 352,9 Kč za bm bez DPH. Nepoužité obrubníky budou uskladněny a dále použity při dalších opravách místních komunikací.
- s plánovanou uzávěrou komunikace přes obec ve dnech 9-17. 10. 2017, od 9.10. od cca. 16 hodiny až do 12. 10. bude komunikace zcela neprůjezdná(nepojede ani autobus), občané budou muset řešit potřebu jízdy v těchto dnech parkováním na kraji obce
- s novým návrhem jízdnic řádů. Pro Chrtův se v novém návrhu nic nemění, požadavek doplatku za prázdninové spoje trvá. Byl zaslán dopis na odbor dopravy Kraje Vysočina s žádostí o vysvětlení důvodů doplatku pro obec v porovnání s jízdnicí řády v okolních obcích.
- s průběhem zasedání Svazku obcí Haberska, které se uskutečnilo 31.9.2017 v Sedletíně
- s možností požádat o dotaci na výstavbu DČOV pro každý dům a vyřešit tak odkanalizování obce. Zastupitelé byly seznámeni s podmínkami dotačního titulu, na příštím zasedání zastupitelstva bude rozhodnuto, zda a v jakém časovém horizontu by obec započala s přípravou podkladů pro žádost o dotaci
- se situací ohledně projektu rybníka a revitalizace potoka – územní řízení nabylo právní moci, probíhá příprava pro stavební řízení. Povodí Vltavy nechalo zpracovat odhad ceny pozemků soudním znalcem.

Zapsal : Roman Čálek

Roman Čálek
starosta obce

Ověřil :