

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 20. 1. 2014, č. j. 32EXE 46/2014 -12, vedením exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Praze ze dne 6. 12. 2012, č. j. 47Cm 650/2012-10 ve věci

oprávněného **UNO PRAHA stavební družstvo (dříve Stavební bytové družstvo UNO),**
IČO: 14799391, se sídlem Limuzská 528/39, 100 00 Praha 10 - Malešice,
zastoupení **Marková Jana, JUDr.,** advokát se sídlem náměstí Husovo 64, 282 01
Český Brod

proti

povinnému **Vašíček Alois CSc., Ing.,** datum narození 19. 11. 1953, bytem Chrtův 33, 582 82
Chrtův, právní zastoupení **Štípek Tomáš, JUDr.,** advokát se sídlem Stodolní
741/15, 702 00 Ostrava

pro uspokojení peněžitého plnění oprávněného a k úhradě nákladů exekuce

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

o provedení elektronické další dražby nemovitých věcí

I.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **19. 09. 2019 ve 12:00 hodin** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **19. 09. 2019 ve 12:30 hodin**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovité věci:

- parcela č. St. 16 o výměře 2268 m² zastavěná plocha a nádvoří,

Součástí je stavba: Chrtníč, č.p. 33, zem.Used

Stavba stojí na pozemku č.p.: St. 16

- parcela č. 1567 o výměře 645 m² zahrada

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočina kraj, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec 568767 Chrtníč, katastrální území 654272 Chrtníč, na listu vlastnictví 84, se všemi součástmi.

Příslušenství nemovitých věcí:

skleník, studna.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí

3.397.670,00 Kč (slovy: Třimilionytřístadevadesátšestmstisícšestsetšedmdesátkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.698.835,00 Kč (slovy:**

Jedemmiliónšestsetdevadesátosmtisícsmsetřicetpětkorunčeských).

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v souladu s § 336e odst. 2 o. s. ř. ve výši **200.000,00 Kč (slovy: Dvěstětisíckorunčeských)**, nejvýše však ve výši 3/4 nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději 2 hodiny před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Praha 1 JUDr. Ivo Luhana, nebo nejpozději dva dny před dražbou na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.. **27-9183490217/0100**, v.s.: **880013**, s.s.: rodné číslo.

K platbě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudu prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1

písm. d) o.s.ř.:

1. Nájem bytu v budově v obci Chrtův č.p. 33, na pozemku p.č. St. 16, umístěný v 1. nadzemním podlaží o celkové ploše 42 m², zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec 568767 Chrtův, katastrální území 654272 Chrtův, na listu vlastnictví 84, na základě písemné nájemní smlouvy ze dne 27.9.2013, uzavřené mezi pronajímatelem Vašíček Alois CSc., Ing., bytem Chrtův 33, 582 82 Chrtův a nájemcem ALPAJAR group s.r.o. se sídlem Těšínská 239, 735 14 Orlová, IČO: 02138026. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.10.2013 do 30.9.2023. V případě, že ani jedna ze stran neoznámí druhé straně písemně alespoň dva měsíce před uplynutím této lhůty, že si nepřeje pokračovat v nájmu, obnovuje se tato smlouva na další kalendářní rok, vždy na období od 1.10. do 30.9. následujícího kalendářního roku. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši 1.000,00 Kč měsíčně. Úhrada za energie a služby spojené s nájmem bytu hradí nájemce zálohově, ve výši jak bude stanoveno pronajímatelem s ohledem na očekávanou spotřebu. Nájemné se umořuje z investic vložených nájemcem do nemovitosti pronajímatele v souladu se smlouvou o pronájmu nebytových prostor. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byla sjednána, písemnou dohodou stran, případně smrtí nájemce. Nájem končí také výpovědí. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v zákoně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
2. Nájem nebytového prostoru o velikosti 136 m² v budově označené jako vepřín, nájem nebytového prostoru označeného jako stodola o velikosti zastavěné plochy 316,6 m², nájem nebytového prostoru umístěného v budově – kravín o velikosti zastavěné plochy 145 m², výše uvedené nebytové prostory jsou vedeny jako zemědělská usedlost na pozemku p.č. St. 16, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec 568767 Chrtův, katastrální území 654272 Chrtův, na listu vlastnictví 84, na základě písemné nájemní smlouvy ze dne 27.9.2013, uzavřené mezi pronajímatelem Vašíček Alois CSc., Ing., bytem Chrtův 33, 582 82 Chrtův a nájemcem ALPAJAR group s.r.o. se sídlem Těšínská 239, 735 14 Orlová, IČO: 02138026. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.10.2013 do 30.9.2023. V případě, že ani jedna ze stran neoznámí druhé straně písemně alespoň dva měsíce před uplynutím této lhůty, že si nepřeje pokračovat v nájmu, obnovuje se tato smlouva na další kalendářní rok, vždy na období od 1.10. do 30.9. následujícího kalendářního roku. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši 30.000,00 Kč měsíčně. Úhrada za energie a služby spojené s nájmem bytu hradí nájemce zálohově, ve výši jak bude stanoveno pronajímatelem s ohledem na očekávanou spotřebu. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné vždy k 1. dni v měsíci, za nějž úhrada náleží. V případě, kdy nájemce investuje do opravy úprav nemovitosti, odečítají se platby nájemného na umořování těchto investic pronajímatel eviduje jejich umořování. Nájemce vkládá při podpisu této smlouvy pronajímateli kauci v hodnotě 760.000,00 Kč do úprav objektů a v případě jejich vyčerpání poskytne další prostředky k urychlenému dosažení stavu jenž bude pro nájemce a jeho aktivity vyhovující. Po dobu umořování této částky pronajímatel jiné plnění ze strany nájemce nepožaduje. Nájem končí zejména uplynutím doby, na níž byla sjednána, písemnou dohodou stran, případně smrtí fyzické osoby nájemce nebo zánikem právnické osoby nájemce bez právního zástupce. Kterákoliv strana může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v 3/6 měsíční výpovědní době, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

VII.

Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep

nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o. s. ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu) byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen a to ke dni jeho vydání.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o 1/4 vyšší než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soudní exekutor odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek na účet soudního exekutora zaplatit. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese **www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.**

X.

Způsob elektronické dražby:

3. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
4. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
5. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
6. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
7. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
8. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
9. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné

podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

10. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
11. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námítky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 1.8.2019

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Jonášová Eva, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem