

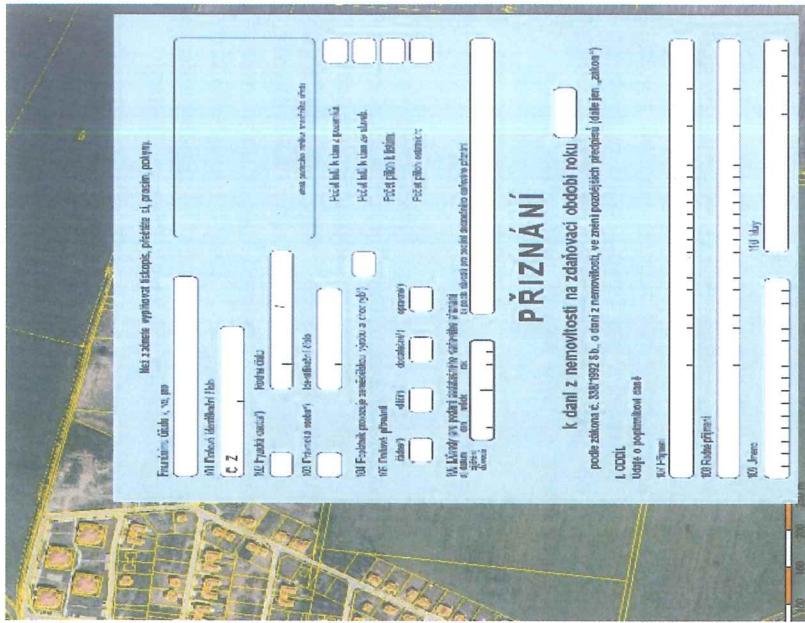
OBNOVA KATASTRÁLníHO OPERÁTU A Povinnosti Vlastníků nemovitostí Podle zákona o daní z nemovitostí

Pokud platnost obnoveného katastrálního operátoru vznikne dнем určeným podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátoru s uvedením dne jeho platnosti ihned, jakmile se o platnosti dozví.

Vyhlášení platnosti obnoveného operátoru novým mapováním i přepracováním předchází vyložení obnoveného operátoru k veřejnému nahlédnutí. Vlastníci nemovitostí nebo jiní oprávnění mají možnost se s výsledkem obnovy seznámit a případně vyslovit své námítky. Obnovený operátor, tj. novou katastrální mapu a popisné údaje o nemovitostech a evidovaných právech, vyloží katastrální úřad k veřejnému nahlédnutí na dobu nejméně 10 pracovních dnů zpravidla v obci, ve které se katastrální operátor obnovuje. Obec způsobem v místě obvyklém oznámi termín, místo a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátoru nejméně 30 dnů před jeho vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložením obnoveného operátoru.

Po skončení námitkového podání, nebo o nich bylo pravomocně rozhodnuto) katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného operátoru.

O případných změnách ve výměrách parcel evidovaných v katastru, o odstranění zjednodušené evidence se tak vlastník dozví z operátoru vyloženého k veřejnému nahlédnutí. Pokud této možnosti nevyužije, může se s výsledkem obnovy operátoru seznámit ve webové aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizenidokn.czsk.cz/>), a to po vyhlášení platnosti. Pořídit si může i výpis z katastru nemovitostí, a to prostřednictvím kontaktního místa CzechPOINT nebo přímo na kterémkoliv katastrálním pracovišti.



PŘIZNÁNÍ

k daní z nemovitosti na zadávací období roku []
podle zákona č. 338/1992 Sb. o daní z nemovitostí, ve znění pozdějších přípisy (dle § 1 písm. „z“)

I. OSOBY

Udaje o pojmenování

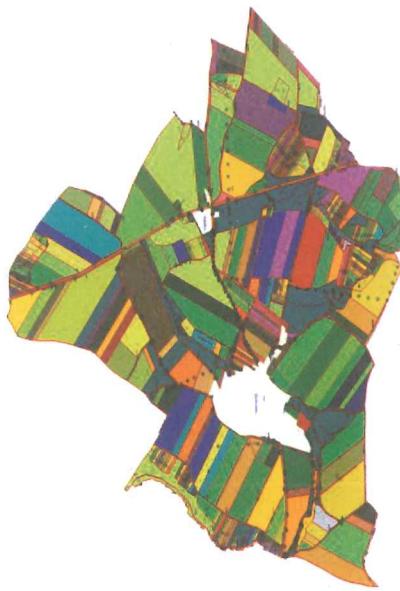
Udaje o firmě

Udaje o organizaci

Udaje o jednotce

Český úřad zeměměřický a katastrální
Ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru
nemovitostí České republiky

Mapa uspořádání pozemků po pozemkových úpravách



Povinnost podat přiznání k daní z nemovitosti

D

jak změna výmery parcel, tak změna poplatníka daně z pozemku. Poplatníkem je v zásadě vlastník pozemku; výjimku představují pronajaté pozemky, jestliže jsou evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, kdy je poplatníkem dáné nájemce. Po skončení obnovy katastrálního operátoru již pozemky nejsou evidovány z jednodušeným způsobem (§ 13 odst. 4 zákona č. 344/1992 Sb., katastrálního zákona), proto se poplatníkem stává vlastník.

Kdy dochází při obnově katastrálního operáru ke změně výměry?

V

výsledkem obnovy katastrálního operátoru, která je prováděna na základě § 13 až 17 katastrálního zákona (č. 344/1992 Sb.), je i nová digitální katastrální mapa, kterou je nahrazena dosavadní katastrální mapa na plastové fólii. Obnova katastrálního operátoru se provádí třemi způsoby – novým mapováním, na podkladě výsledku pozemkových úprav a přepracováním.

V souvislosti s tvorbou digitální katastrální mapy dochází v některých případech ke změně výměry parcel. Při novém mapování, kdy je průběh hranic pozemků v terénu nově zjišťován a součradnice lomových bodů hranic parcel na základě měření nově určovány, dochází ke změně výměry u většiny parcel. Obdobně je tomu i při obnově katastrálního operátoru na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Při přepracování původní katastrální mapy do digitální podoby, což je dnes nejčastěji realizovaný způsob obnovy, dochází ke změně výměry evidované v katastru jen tehdy, je-li překročena stanovená mezní odchylika. K tomu dochází přibližně u 10 % parcel.

Jak se poplatník daně o obnově katastrálního operáru dozví?

I

nformaci, že byla zahájena obnova katastrálního operátoru novým mapováním nebo přepracováním, má povinnost zveřejnit jak katastrální úřad, tak obec, kde obnova katastrálního operátoru probíhá. V případě obnovy operátoru na základě výsledku pozemkových úprav je zdrojem informace zejména úvodní jednání, na které jsou zváni všichni účastníci řízení.

Po skončení prací na obnově katastrálního operátoru dochází k vyhlášení jeho platnosti. Podle § 62 odst. 2 katastrální vyhlášky (č. 26/2007 Sb.), zašle katastrální úřad sdělení o vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátoru obci, na jejímž území byl katastrální operátor obnoven. Vyhlášení platnosti zveřejní katastrální úřad v součinnosti s obcí podle § 62 odst. 3 katastrální vyhlášky. Katastrální úřad a Český úřad zeměměřický a katastrální zveřejní vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátoru rovněž na svých internetových stránkách.



Ortofoto s obrazem katastrální mapy po obnově katastrálního operátoru



Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o daní z nemovitostí je povinen tak učinit do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodljení, vždy však ve výši minimálně 500,- Kč). Není-li daň včas zaplacena, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodljení podle § 252 téhož zákona.